

Januar 2015

betri

Tryggingartreytir

# Ognarskiftistrygging

## Ognarskiftistrygging

<b>A. Lógargrundarlag</b>	<b>3</b>	<b>G. Vanligar reglur</b>	<b>6</b>
<b>B. Felagstreytir</b>	<b>3</b>	60.00 Tryggingargjöld v.m.	6
10.00 Hvør er tryggjaður?	3	61.00 Tíðarskeið og uppsøgn	6
11.00 Eigaraskifti	3	62.00 Tá tryggingin verður teknað	6
12.00 Tryggingarstaður	3	63.00 Trygdarásetingar	6
13.00 Tíðarbundnar fortreytir	3	64.00 Eftirlit	6
<b>C. Tryggjaðir lutir</b>	<b>3</b>	65.00 Dupulttrygging	6
20.00 Tryggingin fevnir um	3	66.00 Hvussu verður boðað frá skaða?	6
<b>D. Skaðaorsøkir</b>	<b>3</b>	67.00 Bjarging og varðveitsla	6
30.00 Hvat fevnir tryggingin um	3	70.00 Ósemjur	7
40.00 Skaðauppgerð	4	71.00 Innanhýsis kærundiðgerð	7
41.00 Sjálvábyrgd	4	72.00 Kærundiðin	7
42.00 Aftursókn	4	73.00 Yvirsýn	7
43.00 Tryggingarvirði	5	75.00 Angringarrættur	8
44.00 Endurgjald til afturgerð	5		
45.00 Hægsta endurgjald	5		
<b>F. Serstakar tryggingar</b>	<b>5</b>		
50.00 Øktar byggiútreiðslur	5		
51.00 Teknisk hjálp	5		
52.00 Endurhýsing og meirútreiðslur	5		

## Ognarskiftistrygging

### A. Lógargrundarlag

Fyri tryggingina eru galdandi, umframt hesar tryggingar-treytir, møguligar sertreytir í tryggingarskjalinum og við-tøkur felagsins, tær í Føroyum galdandi lógir og kunngerðir um tryggingaravtalur, tryggingarvirksemi og lóg um brúkaravernd í sambandi við at keypa og selja fastogn o.a.

### B. Felagstreytir

#### 10.00 Hvør er tryggjaður?

**10.01** Tryggingin fevnir bert um tann ella teir eigarar av tí tryggjaðu ognini, sum eru nevndir í tryggingarskjalinum.

#### 11.00 Eigaraskifti

**11.01** Skiftir ognin eigara, skal Betri Trygging hava skrivilig boð um hetta beinanvegin.

**11.02** Skiftir ognin eigara, verður tryggingin strikað uttan aðra uppsøgn.

**11.03** Um tryggingin heldur uppat, tí ognin skiftir eigara í tryggingartíðini, hevur tryggingartakarin krav upp á at fáa afturrindaðan tann partin av tryggingargjaldinum, sum er fyri restina av tryggingartíðini, tí váðin skiftir í tryggingartíðini.

**11.04** Við eigaraskifti verður tryggingargjaldið goldið aftur soleiðis (um tryggingin verður teknað fyri 5 ár ella beinan vegin verður teknað fyri 10 ár):

1. árið	40 %
2. árið	30 %
3. árið	15 %
4. árið	10 %
5. og komandi ár	5 %

**11.05** Um tað fyrst verður avtalað, at tryggingin skal vera í gildi í 5 ár, og tryggingin seinni verður longd við 5 árum, móti eyka tryggingargjaldi, verður ov nógv goldið eyka tryggingargjald afturgoldið á henda hátt:

6. árið	40 %
7. árið	30 %
8. árið	15 %
9. árið	10 %
10. árið	5 %

#### 12.00 Tryggingarstaður

**12.01** Tryggingin fevnir um ognina á tí tryggingarstaði, sum nevnt er í tryggingarskjalinum. (Matr.nr.)

#### 13.00 Tíðarbundnar fortreytir

**13.01** Tryggingin fevnir um skaðar og skaðaváðar, sum vóru til staðar, tá ið keyparin yvirtók ognina, og sum verða staðfestir og fráboðaðir í tryggingartíðini.

### C. Tryggjaðir lutir

#### 20.00 Tryggingin fevnir um

##### 20.01 Bygningar

Tryggingin fevnir um allar bygningar á ognini, uttan so, at ásett er í støðufrágreiðingini, at bygningurin ikki er kannaður av tí byggikøna.

##### 20.02 Hvítvørur

Hvítvørur eru fevndar av tryggingini, um tær eru partur av bygninginum.

### D. Skaðar og vandar sum tryggingin fevnir um

#### 30.00 Hvat fevnir tryggingin um

**30.01** Tryggingin fevnir um umvælingar av aktuelum skaðum og um fysisk viðurskifti í bygningunum, sum hava við sær nærstaddan vanda fyri skaða á tryggjaðu bygningarnar ella bygningsspartarnar.

**30.02** Hugtakið skaði fevnir um brot, lekar, avlaging, viknan, íkomu av rivum, oyðilegging ella onnur fysisk viðurskifti í bygninginum, sum munandi minka um virði á ella nýtsluna av bygningunum í mun til aðrar óskaddar bygningar við sama aldri, sum eru í vanliga góðum standi. Vantandi bygningsslutir kunnu vera ein skaði.

**30.03** Hugtakið nærstaddur vandi fyri skaða merkir, at ein skaði eftir royndum fer at taka seg upp, um ikki serliga víðfevnt víðlíkahaldsarbeiði ella onnur fyribyrgjandi tiltøk verða sett í verk.

#### Undantøk og avmarkingar

Tryggingin fevnir ikki um:

**a)** Viðurskifti, sum eru nevnd í støðufrágreiðingini, uttan so, at viðurskiftini greitt eru lýst skeivt í frágreiðingini.

## Ognarskiftistrygging

Talan er um skeivt lýst viðurskifti, um lýsingin er misvísandi ella ekki nóg fullfíggað, soleiðis at ein keypari, við støði í frágreiðingini, ikki hevur havt høvi at meta um veruliga slagið, vavið ella týðningin av viðurskiftunum.

**b)** Funktiónsviðurskiftini í bygninginum, eitt nú planloysn, innrætting o.tíl. og vanlig nýtsla annars, viðurskifti viðvirkandi tí at bygningurin er í samsvari við servituttar ella er lógligur í mun til almennar fyriskipanir og estetisk og arkitektonisk viðurskifti, uttan so, at tað sum úrslit av viðkomandi viðurskiftum er hendur ein skaði ella um vandi er fyri, at ein skaði fer at henda, §§ 30.01 – 30.03.

**c)** Skaðar og vandar fyri skaðum í bygningsspørtum, um tað í støðufrágreiðingini er nevnt, at umrøddi bygningsspartur er mettur at vera gjørdur óatkomuligur fyri tann byggikona í sambandi við byggitæknisku gjøgnumgongdina.

**d)** Viðurskifti, har prógvast kann, at keyparin hevði kunneika til hesi, áðrenn keyparin yvirtók ella á líknandi hátt fekk ræðið á ognini.

**e)** Viðurskifti, sum keyparin annaðhvørt hevur fingið fulnað fyri eftir eini trygd ella sum keyparin ikki hevur kravt at fáa fulnað fyri eftir trygd frá triðjamanni, umframt viðurskifti, sum eru fevnd av aðrari trygging.

**f)** Viðurskifti, sum einans fevna um vanligt slit ella vantandi viðlíkahald av ognini, uttan so, at tað sum úrslit av hesum viðurskiftum er hendur ein skaði ella um vandi er fyri, at ein skaði fer at henda.

**g)** Viðurskifti, sum einans fevna um, at vanliga livitíðin hjá bygninglutum, konstruktiónum ella tilfari er farin.

**h)** Fylgiskaðar, sum taka seg upp vegna viðurskifti, sum keyparin, við støði í upplýsingum í støðufrágreiðingini, átti at hava bøtt um, um endurbøtingin hevði havt við sær, at fylgiskaðin ikki hevði tikið seg upp.

**i)** Skaðar, sum hava tikið seg upp eftir, at fulnaður er fingin fyri sama skaða, um tryggingartakarinn í hesum sambandi er gjørdur varugur við, at sami skaði kundi taka seg upp av nýggjum, um orsøkin til skaðan ikki varð bøtt ella tikin burtur.

**j)** Viðurskifti, ið eru at meta sum bagatellir, sum beinleiðis eru sjónlig fyri einum ikki-serkønum keypara.

### 40.00 Skaðauppgjerð

**40.01** Áðrenn nakað endurgjald verður goldið, skal skaðin sýnast og virðismetast.

**40.02** Endurgjaldið kann ikki roknast eftir dýrari byggiltfari enn tað skadda ella eftir byggiltfari ella byggihátti, ið ikki vóru vanliga nýtt, tá skaðin hendi.

**40.03** Betri Trygging hevur rætt til:

**a)** At yvirtaka ein skaddan lut ímóti at góðgera virðið, luturin hevði, beint áðrenn skaðin hendi.

**b)** At seta tann skadda lutin í sama stand, hann var, beint áðrenn skaðin hendi.

**c)** At fáa til vega tilsvarandi lut sum tann, ið skaddur var.

**40.04** Tryggingin fevnir ikki um óbeinleiðis miss.

**40.05** Tryggingarfelagið hevur ikki skyldu at yvirtaka skaddar lutir.

**40.06** Tá ið endurgjaldið verður ásett, verður hædd tikin fyri broyting av byggiprísnum, sum fer fram innan vanliga byggitið, roknað frá skaðadegnum.

### Undantøk og avmarkingar

**1.** Er tryggingartakarinn atvoldin til, at umvælingin verður seinkað, veitir tryggingin ikki endurgjald fyri tann kostnað, sum harav stendst.

**2.** Tað verður ikki veitt endurgjald fyri útsjónligan (kosmetiskan) skaða, eins og tryggingin heldur ikki fatar um skilnað í liti millum nýggjar lutir og teir upprunaligu.

### 41.00 Sjálvábyrgdir

**41.01** Sjálvábyrgd fyri hvørja skaðahending:

Sjálvábyrgdin fyri hvørja skaðahending er tilskilað í tryggingarskjalinum.

**41.02 Samlaða sjálvábyrgdin:**

Í allari tryggingartíðini kann sjálvábyrgdin ikki fara upp um ta samlaðu upphædd, sum er tilskilað í tryggingarskjalinum.

### 42.00 Aftursókn

**42.01** Tá talan er um skaðar/umstøður, sum tryggingin veitir endurgjald fyri, sí §§ 30.01 – 30.03, tekur tryggingarfelagið yvir rætt tryggingartakarans at seta krav fram

## Ognarskiftistrygging

móti seljara, byggikønum, entreprenøri, handverkara, veitara ella øðrum.

### 43.00 Tryggingarvirði

**43.01** Endurgjaldið verður ásett til nývirði.

Endurgjald til nývirði er tann peningaupphædd, sum tað uttan óneyðuga seinking fer at kosta at umvæla ella gera aftur tað, ið skatt er eftir sama byggihátti og á sama staði.

**43.02** Frádráttur fyri virðisminking verður gjørdur í endurgjaldinum, um virðið á tí skadda orsakað av sliti, aldri ella øðrum serumstøðum er minkað við meira enn 30% av nývirðinum tann dag, skaðin er hendur.

### 44.00 Endurgjald til afturgerð

**44.01** Tryggingarfelagið hevur bert skyldu at rinda endurgjald, um viðkomandi viðurskifti verða bøtt, møguliga við endurúttegan ella útskifting til nakað líknandi.

### 45.00 Hægsta endurgjald

**45.01** Samlaða endurgjaldsupphæddin, sum verður útgóldin, kann ikki fara upp um kontanta keypsprísir fyri ognina, tá ið tryggingin tók við.

## F. Serstakar tryggingar

### 50.00 Øktar byggiútreiðslur (lóggilding)

**50.01** Í sambandi við ein skaða, ið tryggingin letur endurgjald fyri, verður eisini latið endurgjald fyri dýrking av byggikostnaðinum orsakað av krøvum, sum byggimyndugleikarnir seta í byggisamtyktina, við tað at nýggjar fyriskipanir kunnu hava við sær, at bygningar, ið skaddir eru í størri mun, mugu umvælast ella byggjast aftur sambært teimum nýggju byggireglunum.

Tað kann t.d. snúgvast seg um tjakri sperrur, betri bjálving o.s.fr.

**50.02** Endurgjald verður roknað til tær útreiðslur, ið omanfyri eru umrøddar – roknað eftir prísinum, tá skaðin hendi – sum standast av at umvæla ella byggja aftur tað, ið skatt er, í sama líki og til somu nýtslu og á sama stað. Endurgjaldið er fyri hvønn bygning avmarkað til 10% av nývirðinum.

### Undantøk og avmarkingar

**1.** Øktar byggiútreiðslur verða einans endurgoldnar, um so er, at:

- a) útreiðslurnar viðvíkja tí partinum av bygninginum, ið endurgjald verður veitt fyri,
- b) tað ikki er gjørligt at fáa undantaksloyvi frá teimum broyttu byggisamtyktunum,
- c) virðisminkingin av bygninginum orsakað av sliti og elli ikki er meira enn 30% av nývirðinum,
- d) umvæling ella afturgerð fer fram,
- e) byggimyndugleikarnir ikki hava ella kundur havt sett krøvini fram, áðrenn skaðin hendi.

### 51.00 Teknisk hjálp

**51.01** Í sambandi við ein skaða ella eina hending, ið tryggingin letur endurgjald fyri, rindar tryggingarfelagið eisini fyri rímligar og neyðugar útreiðslur til tekniska hjálp.

### 52.00 Endurhýsing og meirútreiðslur

**52.01** Tryggingin veitir endurgjald fyri útreiðslur at leiga høli svarandi til tey høli, sum tryggingartakarin nýtti, og til útreiðslur at goyma tryggingartakarans persónliga innbúgv og leysafæ, um so er, at bústaðurin er vorðin ónýtiligur orsakað av einum skaða, ið tryggingin veitir endurgjald fyri.

Útreiðslurnar skulu skjalprógvast.

**52.02** Endurgjald verður veitt til ein mánaða eftir, at skaðin er umvældur, tó í mesta lagi 12 mánaðir eftir, at skaðin er hendur.

**52.03** Harumframt veitir tryggingin endurgjald fyri rímligar skjalprógvaðar meirútreiðslur og neyðugar útreiðslur til út- og innflyting, um so er, at bústaðurin er vorðin ónýtiligur orsakað av einum skaða, ið tryggingin veitir endurgjald fyri.

### Undantøk og avmarkingar

**1.** Verður skaðin ikki umvældur, ella verður bygningurin bygdur upp aftur í øðrum líki, verður endurgjald einans veitt fyri ta tíð, ið hevði gingið at gjørt bygningin aftur í sama stand, sum hann var í, áðrenn skaðin hendi.

**2.** Er tryggingartakarin atvoldin til, at umvælingin verður seinkað, veitir tryggingin ikki endurgjald fyri kostnað, ið harav stendst.

**3.** Tryggingin veitir ikki endurgjald fyri kostnað, ið onnur trygging fevnir um.

## Ognarskiftistrygging

### G. Vanligar reglur

#### 60.00 Tryggingargjald v.m.

**60.01** Tryggingargjaldið fellur til gjaldingar beinanvegin, tryggingin kemur í gildi.

**60.02** Tryggingargjaldið verður kravt við inngjaldingarkorti, ella á annan hátt eftir avtalu. Gjaldkrøv verða send til tann av tryggingartakaranum fráboðaða gjaldstað.

**60.03** Verður tryggingargjaldið ikki goldið, tá ið krav er sent, sendir tryggingarfelagið áminning í fyrsta lagi 14 dagar aftaná.

Henda áminning inniheldur upplýsingar um rættarávirkanina, um tryggingargjaldið ikki verður goldið, áðrenn tíðarfreistin, sum stendur í áminningini, er farin.

**60.04** Er tryggingargjaldið ikki goldið í seinasta lagi 14 dagar aftan á áminning, er tryggingarfelagið leyst av ábyrgd, og tryggingartakarinn hevur ikki rætt til endurgjald.

**60.05** Tryggingarfelagið skilar sær rætt til at krevja eykakostnaðin av hesum endurgoldnan.

#### 61.00 Tíðarskeið og uppsøgn

**61.01** Tryggingin er galdandi í tí avtalaða 5 ella 10 ára tíðarskeiðnum frá yvirtøkudegnum.

**61.02** Tryggingin heldur uppat uttan uppsøgn, tá hon hevur verið í gildi í avtalaða tíðarskeiðnum ella við eigaraskifti, um tað fer fram áðrenn, sí § 11.00.

**61.03** Tryggingin kann, í avtalaða tryggingarskeiðnum, ikki sigast upp av tryggjaða ella tryggingarfelagnum.

**61.04** Um tryggingin er teknað fyrri eitt 5 ára tíðarskeið, kann avtalan eftir, at bygningurin er sýnaður av nýggjum, verða longd við 5 árum afturat, uttan so, at ognin ikki er nóg væl hildin við líka.

#### 62.00 Tá tryggingin verður teknað

**62.01** Tryggingartakarinn hevur ábyrgdina av, at tær í tryggingarskjalinum nevndu upplýsingar eru rættar.

**62.02** Skeivar upplýsingar kunnu, sambært tryggingaravtalulógini §§ 4-10 føra við sær, at rætturin til endurgjald verður avmarkaður, ella at endurgjaldið fellur burtur.

#### 63.00 Trygdarásetingar

**63.01** Eru sett forboð og/ella krøv í tryggingarskjalinum, sum skulu vera hildin ella lokin, áðrenn skaðin hendir, til tess at fyrbyggja ella minka skaðan, og hevur tann tryggjaði ella onnur, ið hava skyldu at ansa eftir, at hesi krøv verða fylgd, ikki syrgt fyrri hesum, hevur tann tryggjaði bert krøv móti Betri Trygging, um og tá prógvast kann, at skaðin ikki hendi ella gjørdist størri av tí, at hesi forboð og/ella krøv ikki eru hildin ella lokin. Sí tryggingaravtalulógina § 51.

#### 64.00 Eftirlit

**64.01** Tryggingarfelagið hevur til eina og hvørja tíð rætt til at sýna tryggjaðu lutirnar til tess at meta um ábyrgdina, felagið átekur sær.

#### 65.00 Dupulttrygging

**65.01** Eru somu lutir og áhugamál tryggjað í móti sama vanda í øðrum felagi, skal boðast Betri Trygging frá hesum, samstundis sum skaðin eisini skal boðast hinum felagnum.

**65.02** Hevur hitt felagið tikið fyrivarni um, at einki endurgjald verður latið, ella at hetta verður avmarkað, um so er, at trygging er teknað í fleiri enn einum felagi, eru somu fyrivarni galdandi fyrri hesa trygging. Endurgjaldið verður tá at gjalda lutfalsliga av feløgnum.

#### 66.00 Hvussu verður boðað frá skaða?

**66.01** Ein og hvør skaði skal beinanvegin skrivliga boðast til tryggingarfelagið. Seinking kann hava til fylgju, at endurgjaldið verður avmarkað ella fellur burtur.

**66.02** Boðast skal frá beinleiðis til Betri Trygging.

**66.03** Eingin má fara undir at umvæla ella beina burtur skaddar lutir, uttan fyrst at hava fingið góðkenning um hetta frá tryggingarfelagnum.

**66.04** Hevur skaðarakti sett í verk umvælingar ella latið koyra burtur uttan loyvi frá tryggingarfelagnum, er hetta alt fyrri hansara egnu rokning.

#### 67.00 Bjarging og varðveitsla

**67.01** Hin tryggjaði skal, tá ið skaði er hendur ella ein skaði er um at taka seg upp – eftir besta førimuni – avmarka ella fyrbyggja skaðan.

**67.02** Betri Trygging letur rímligt endurgjald fyrri at seta í verk arbeiði at forða fyrri ella avmarka skaða sum omanfyrri nevnt.

## Ognarskiftistrygging

**67.03** Betri Trygging hefur rætt til at seta nevndu tiltök í verk.

### 70.00 Ósemjur

**70.01** Eru viðurskipti við felagið, ið tryggingartakarinn er ónøgdur við, er hann vælkominn til, í fyrsta umfari, at seta seg í samband við okkum aftur. Vanliga mannagongdin er, at hann setir seg í samband við ta deildina, hann er ósamdur við.

**70.02** Talan kann vera um ymisk viðurskipti, t.d. í sambandi við, at trygging verður teknað, í sambandi við eina skaðaavgreiðslu ella onnur viðurskipti við felagið.

**70.03** Kann málið verða loyst á henda hátt, er tað tann besta, mest einfalda og skjótasta loysnin fyri báðar partar.

**70.04** Um semja ikki fæst, eru trýggir møguleikar at fara víðari við málinum, sí §§ 71.00 - 73.00.

### 71.00 Innanhýsis kæruiðgerin

**71.01** Kærast kann til innanhýsis kæruiðgeran hjá Betri Trygging.

**71.02** Kæran skal sendast skrivliga til felagið. Tað skal í skrivinum vera greitt, at talan er um kæruiðgeran. Kæran kann sendast við vanligum brævi ella við teldubrævi.

**71.03** Í kæruiðgerin skal greiðast frá, hvat tað er, sum ósemjan snýr seg um. Tað er ikki neyðugt at leggja tað samskiptið við, sum er farið fram skrivliga við tryggingarfelagið, men nýggj sjónarmið kunnu færa fram í kæruiðgerin.

**71.04** Kæran skal, tá talan er um vanligan post, sendast til:

Betri Trygging P/F  
Kæruiðgerin  
Yviri við Strond  
Postsmoga 34  
FO-110 Tórshavn

ella við teldubrævi til: trygging@betri.fo  
Teldubrævið skal stílast til kæruiðgeran.

### 72.00 Kærunevndin

**72.01** Kærast kann beinleiðis til donsku kærunevndina, uttan fyrst at kærast til innanhýsis kæruiðgeran.

**72.02** Skrivlig kæra – skrivað á donskum – skal sendast kærunevndini, saman við ávísingum gjaldi. Um tryggingartakarinn, heilt ella partvíst fær viðhald í kæruiðgerin, verður gjaldið afturrindað.

**72.03** Á heimasíðuni hjá Ankenævnet for Forsikring er frágreiðing um, hvussu farast skal fram, tá kært verður. Sí: <http://www.ankeforsikring.dk>

**72.04** Um ivamál eru viðvíkjandi, hvussu kært verður til Ankenævnet for Forsikring, sendir felagið eftir umbøn oyðublað og faldara hesum viðvíkjandi. Felagið er til reiðar við hjálp og vegleiðing viðvíkjandi kæruiðgerin.

**72.05** Kæran skal sendast til:  
Ankenævnet for Forsikring  
Anker Heegaardsgade 2  
Postbox 360  
1572 København V.

Tlf. nr.: 0045 33 15 89 00

Fax nr.: 0045 33 15 89 10

### 73.00 Yvirsýn

**73.01** Er tvídráttur um skaðauppgerðina, t.v.s. um, hvussu nógv tað kostar í krónum og oyrum at gera skaðan aftur, kunnu tryggingartakarinn og tryggingarfelagið avtala at lata skaðauppgerðina avgera av óheftum metingarmonnum.

**73.02** Metingarmenninir skulu, áðrenn teir fara til verka, velja ein uppmann, sum eisini skal vera óheftur. Verða teir ikki samdir um uppmann, velur Sorinskrivarinn hann.

**73.03** Metingarmenninir gera uppgerðina í neyvum samsvari við ásetingarnar í tryggingartreytunum og -skjalinum og gera eina skrivliga frágreiðing um, hvussu teir hava gjørt tapið upp.

**73.04** Yvirsýnið er endaligt og bindandi fyri báðar partar. Verða metingarmenninir ikki samdir um skaðauppgerðina, er tað uppmannin, ið, innan fyri rammurnar av tí, ið metingarmenninir eru komnir til, skal gera úrskurð í málinum. Avgerð hansara er tá endaligt og bindandi fyri báðar partar. Metingarmenninir avgera somuleiðis, hvussu kostnaðurin av yvirsýninum verður at býta millum partarnar.

---

## Ognarskiftistrygging

---

### 75.00 Angringarrættur

**75.01** Tryggingin kann verða strikað frá tekningardegnum, um tryggingarfélagið fær skriflega fráboðan um tað, áðrenn 14 dagar eru farnir. Hetta merkir, at støðan verður, sum var tryggingin als ikki teknað. Møguligar útreiðslur, sum tryggingarfélagið hevur havt av tryggingini, kunnu krevjast afturgoldnar.